

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-692/2019**

Dužnik: **VU PLAVEM TRNACU d.o.o. u stečaju, Globočec, Globočec 248, OIB: 17099826203**

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I) Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o.u stečaju iz Globočeca, Globočec 248, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 25.03.2021. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 25.03.2021.) ukupni dužnikov priliv novčanih sredstava iznosio je 103.252,19 kuna i odnosio se na prihod od najamnine (15.000,00 kuna) i prihod od prodaje pokretnina (88.251,94 kuna).

U isto vrijeme odliv novčanih sredstava iznosio je 57.873,58 kuna i odnosio se na trošak vještačenja (3.980,00 kuna), trošak PDV-a (12.804,39 kuna), trošak rač. usluga (12.000,00 kuna), trošak plaća (6.500,00 kuna), trošak prijevoza (8.997,50 kuna), trošak osiguranja nekretnina (4.690,59 kuna), trošak poreza i doprinosa (4.048,76 kuna), trošak pohrane arhivskog gradiva (1.1250,00 kuna), trošak FINA-e (2.800,00 kuna), i trošak pristojbi, biljega i sl. (500,00 kuna).

Sukladno naprijed navedenom na dan 25.03.2021. godine dužnik na žiro računu ima iznos od 45.378,61 kuna.

Dio dužnikovih nekretnina (u naravi restoran i vinograd) i pokretnine dane su u zakup, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17.06.2020.godine.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 17.06.2020 godine i rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-692/2019-27 od 30.lipnja 2020 godine, kod FINA-e je u tijeku druga el.javna dražba za prodaju slijedeće imovine u vlasništvu stečajnog dužnika:

-nekretnine upisane u zk.ul.br. **1780. k.o. Globočec**, i to:

čkbr. 9038 Borovlje površine 1352 m2 (vinograd sa 1352 m2), čkbr. 9059 Razbor površine 371 m2, (šuma sa 371 m2). čkbr. 10009/1 Krči površine 3743 m2 (oranica sa 3743 m2), čkbr. 10009/2 Krči površine 15 m2 (put sa 15 m2), čkbr.10010 Krči površine 2924 m2. (oranica sa 2924 m2), čkbr. 10011 Omejak površine 3613 m2 (oranica sa 3613 m2), čkbr. 10012 Omejak površine 138 m2 (oranica sa 138 m2), čkbr. 10013 Omejak površine 663 m2 (oranica sa 663 m2), čkbr. 10014 Omejak površine 588 m2 (oranica sa 588 m2), čkbr. 10015 Omejak površine 712 m2 (oranica sa 712 m2), čkbr. 10016 Omejak površine 1763 m2 (oranica sa 1763 m2), čkbr. 10017 Omejak površine 3726 m2 (oranica sa 3726 m2), čkbr. 10018 Omejak površine 6047 m2 (oranica sa 6047 m2), čkbr. 10019 Omejak površine 3156 m2 (oranica sa 3156 m2), čkbr. 10020 Omejak površine 3018 m2 (oranica sa 3018 m2), čkbr. 10021 Omejak površine 2797 m2 (oranica sa 2797 m2), čkbr. 10024/1 Kamenjak površine 4948 m2 (oranica sa 4948 m2), čkbr. 10024/2 Kamenjak površine 5914 m2 (šuma sa 5914 m2), čkbr. 10024/5 Kamenjak površine 31 m2 (šuma sa 31 m2), čkbr. 10025/1 Kostanjevac površine 40 m2 (šuma sa 40 m2), čkbr. 10025/2 Kostanjevac površine 386 m2 (šuma sa 386 m2), čkbr. 10026/1 Kostanjevec površine 101 m2

(šuma sa 101 m2), čkbr. 10026/2 Kostanjevec površine 540 m2 (šuma sa 540 m2), čkbr. 10027/1 Kostanjevec površine 275 m2 (šuma sa 275 m2), čkbr. 10027/2 Kostanjevec površine 713 m2 (šuma sa 713 m2), čkbr. 10028/1 Kostanjevec površine 329 m2 (šuma sa 329 m2), čkbr. 10028/2 Kostanjevec površine 277 m2 (šuma sa 277 m2), čkbr. 10028/3 Kostanjevec površine 10 m2 (šuma sa 10 m2), čkbr. 10029/1 Kostanjevec površine 732 m2 (šuma sa 732 m2), čkbr. 10029/2 Kostanjevec površine 68 m2 (šuma sa 68 m2), čkbr. 10052 Kostanjevec površine 1871 m2 (šuma sa 1871 m2), čkbr. 10055 Kostanjevec površine 535 m2 (šuma sa 535 m2), čkbr. 10056 Kostanjevec površine 2011 m2 (šuma sa 2011 m2), čkbr. 10057 Kostanjevec površine 551 m2 (šuma sa 551 m2), čkbr. 10058 Kostanjevec površine 882 m2 (oranica sa 882 m2), čkbr. 10059 Kostanjevec površine 3667 m2 (voćnjak sa 2917 m2, kuća i dvorište sa 750 m2), čkbr. 10060/1 Kostanjevec površine 1476 m2 (šuma sa 1476 m2), čkbr. 10060/2 Kostanjevec površine 84 m2 (put sa 84 m2), čkbr. 10061 Pod Bukovje površine 821 m2 (šuma sa 821 m2), čkbr. 10062 Kostanjevec površine 721 m2 (šuma sa 721 m2), čkbr. 10083 Kamenje površine 459 m2 (šuma sa 459 m2), čkbr. 10090 Greda površine 3149 m2 (voćnjak sa 3149 m2), čkbr. 10093 Omejak površine 3396 m2 (šuma sa 3396 m2), čkbr. 10121 Kostanjevec površine 2147 m2 (oranica sa 2147 m2), čkbr. 10257 Bukovje površine 601 m2 (šuma sa 601 m2),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1782 k.o. Globočec**, i to: 2. Suvlasnički dio: 1027/1601 dijela čkbr. 10065 Kamenje površine 1601 m2 (oranica sa 1601 m2),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1783 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1511/1766 dijela čkbr. 10066 Kamenje površine 1766 m2 (oranica sa 1766 m2),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1784 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio : 45/232 dijela čkbr. 10081 Kamenje površine 232 m2 (oranica sa 232 m2),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1785 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1011/1668 dijela čkbr. 10082 Kamenje površine 1668 m2 (oranica sa 1668 m2),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1786 k.o. Globočec**, i to: 3. suvlasnički dio: 6728/7918 dijela čkbr. 10084 Kamenje površine 7918 m2 (oranica sa 7918 m2),
 nekretnine upisane u zk.ul.br. **1794 k.o. Globočec**, i to: čkbr. 10022/1 Omenjak površine 4611 m2 (oranica sa 4611 m2), čkbr. 10022/2 Krči površine 1794 m2 (put sa 1794 m2), čkbr. 10022/3 Omenjak površine 6421 m2 (oranica sa 6421 m2), nekretnine upisane u zk.ul.br. **2648 k.o. Marija Bistrica**, i to pravo građenja na k.č.br. 6333/54 (upisanoj u zk.ul.br. 2602 k.o. iste) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone „BISTRICA“ i nekretnine upisane u zk.ul.br. **2602 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/150 Put Rebri površine 351 m2, čkbr. 6333/151 put Rebri površine 227 m2 i čkbr. 6333/152 put Rebri površine 24 m2
 -nekretnine upisane u zk.ul.br. **2466 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/87 kuća, gospodarska zgrada, voćnjak i oranica površine 10925 m2 (kuća sa 88 m2, gospodarska zgrada sa 206 m2, dvorište sa 1335 m2, voćnjak sa 732 m2, oranica sa 8564 m2),
 -nekretnine upisane u zk.ul.br. **2602 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/54 oranica Rebri površine 42348 m2,
 -biološka imovina (vinograd)

Naprijed navedena imovina prodaje se kao cjelina, utvrđena vrijednost iste iznosi 15.831.250,00 kuna, a obzirom da ista nije prodana na drugoj el. javnoj dražbi, a rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-692/2019-35 od 05. ožujka 2021. godine odgođena je provedba 3. el. javne dražbe kod FINA-e radi uvrštavanja u nekretnine koje su predmet prodaje i nekretnine upisane u zk.ul.br. 1795 k.o. Globočec, pravo građenja na k.č.br. 10022 (u zk.ul.br. 1794 k.o. k.o. iste) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone „BISTRICA“, te će dalja prodaja imovine stečajnog dužnika 3. el. javnom dražbom biti nastavljena nakon odluke suda o nastavku prodaje.

Na ispitnom ročištu održanom 17. lipnja 2020. godine utvrđena je tražbina jednog st. vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.887,37 kuna i ispitane tražbine sedam stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.0697.106,28 kuna, (od čega su priznata potraživanja u iznosu od 17.540.779,52 kuna, a osporena potraživanja u iznosu od 3.156.326,76 kuna),

ujedno je utvrđeno i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 15.365.957,45 kuna.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda kojima su osporene tražbine u ukupnom iznosu od 3.156.326,76 kuna nisu pokretali parnice radi utvrđivanja osnovnosti osporene tražbine.

II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Unovčenje dužnikove imovine putem treće javne dražbe kod FINA-e.

Virovitica, 29.03.2021.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić